

La información que se refleja en las Fichas Técnicas de los productos y servicios de cada entidad financiera, es responsabilidad exclusiva de las propias entidades, **por lo que Condusef no se hace responsable de su veracidad.**

FICHA TÉCNICA

Fecha de Actualización: Segundo Trimestre 2018

Datos de la Entidad Financiera



Sector: Instituciones de Banca Múltiple

Nombre: Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero

Domicilio del Corporativo: Av. Pedro Ramírez Vázquez 200 12, Col. Del Valle Sect Oriente, Del. San Pedro Garza García, Nuevo León, C.P. 66269

Página de Internet: www.banregio.com

Teléfonos UNE: (0) 018122673446
(0) 018122673446

Descripción del Producto o Servicio Financiero

Operación: Activa

Producto: Crédito hipotecario

Subproducto: Vivienda COFINAVIT pesos

Nombre Comercial: CRÉDITO HIPOTECARIO PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EN COFINANCIAMIENTO

Contrato de Adhesión

Número RECA:0322-138-001134/10-02511-0816

Contrato Múltiple

Características

Plazo:	De 1 Hasta 20 Años
Monto mínimo del crédito (\$):	\$ 150,000.00
Periodicidad de pago del crédito:	Mensual,
Medios y canales de disposición del crédito:	Cheques, Sistema de Pago Electrónicos Interbancarios (SPEI),
Tasa de interés máxima anual (%):	12.75 %
Cobertura:	Aguascalientes, Baja California, Chihuahua, Coahuila, Distrito Federal, Durango, Estado de México, Guanajuato, Jalisco, Michoacán, Nuevo León, Puebla, Querétaro, Quintana Roo, San Luis Potosí, Sinaloa, Sonora, Tamaulipas, Veracruz, Yucatán,
Porcentaje máximo a financiar (%):	95 %
Monto mínimo de la vivienda (\$):	\$ 500,000.00
Eenganche mínimo (%):	5 %
Comportamiento del pago del crédito:	Constante,
Tipo tasa de interés:	Fija,
Destino del crédito:	Específico,
Tasa mínima (%):	9.60,

Requisitos

Relacionado con el Solicitante

Edad:	De 22 Hasta 59 años 6 meses
Tipo de persona:	Personas Físicas,
Antigüedad laboral:	2 Años
Antigüedad Residencial:	2 Años
Ingreso mínimo mensual (\$):	\$ 14,500.00
Buen historial crediticio:	<input checked="" type="checkbox"/>
Aval o garantía prendaria:	<input checked="" type="checkbox"/>
Solicitud de crédito:	<input checked="" type="checkbox"/>

Relacionados con la documentación que deberá presentar

Identificación Oficial Vigente:	Pasaporte, Credencial IFE,
Comprobante de Domicilio:	Teléfono, Gas, Luz,
Comprobante de Ingresos:	Recibo de Nómina, Estado de Cuenta,
Documentación complementaria:	RFC,

Comisiones

Concepto	Gratis	Operaciones Gratuitas		Costo		Cond	Costo		Referencia del Factor	Periodicidad
		Número	Periodicidad	Moneda	Valor Fijo		Factor	Valor del Factor		
Comisión diferida por autorización				Pesos	250					Mensual
Pago extemporáneo				Pesos			Porcentaje	9	Importe de la mensualidad	Mensual
Prepago Parcial				Pesos			Porcentaje	1.5	Monto de la transacción	Por evento

Prepago Total				Pesos			Porcentaje	1.5	Monto de la transacción	Por evento
---------------	--	--	--	-------	--	--	------------	-----	-------------------------	------------

Costos de Contratación

Producto Principal											
Concepto	Gratis	Operaciones Gratuitas		Costo			Cond	Costo		Referencia del Factor	Periodicidad
		Número	Periodicidad	Moneda	Valor Fijo	Factor		Valor del Factor			
Avalúo (bancario sobre el monto del inmueble)				Pesos	2174		ó	Al millar	2.7	Valor del bien	Única vez
Contratación o Apertura (% sobre el monto financiado)				Pesos				Porcentaje	1.5	Monto financiado	Única vez
Productos ligados											
Concepto	Gratis	Operaciones Gratuitas		Costo			Cond	Costo		Referencia del Factor	Periodicidad
		Número	Periodicidad	Moneda	Valor Fijo	Factor		Valor del Factor			
Seguro de desempleo				Pesos				Al millar	0.3	Saldo insoluto	Mensual
Seguro de vida				Pesos				Al millar	0.74	Saldo insoluto	Mensual
Seguro de daños vivienda				Pesos				Al millar	0.074364	Valor del bien	Mensual

Servicios Complementarios

Concepto	Gratis	Operaciones Gratuitas		Costo			Cond	Costo		Referencia del Factor	Periodicidad
		Número	Periodicidad	Moneda	Valor Fijo	Factor		Valor del Factor			
Domiciliación	✓	999	Permanente								

Alcance o Beneficios

- ➔ Pagos fijos durante el crédito
- ➔ Pagos nivelados durante el crédito.

Restricciones o Exclusiones

- ➔ % máximo de financiamiento podrá variar de usuario a usuario.
- ➔ Avalúo \$2,174 mínimo-máximo 2.70 (factor al millar sobre el valor del inmueble).
- ➔ CAT calculado con ejercicio para un valor de vivienda de \$1,020,000 con enganche del 20% equivalente a \$204,000 a 15 años, tasa 11.25%
- ➔ Cobertura: En donde exista presencia Banregio
- ➔ Costos de Contratación: Al costo del avalúo se le deberá agregar el IVA.
- ➔ La comisión por Prepago Parcial aplica solamente sobre el monto del prepago.
- ➔ Las comisiones por apertura y prepago son mutuamente excluyentes, el cliente puede optar por pagar una c. por apertura sin tener penalizaciones por prepago, o bien por No pagar una c. por apertura pero pagar comisión por montos adelantados

Programas de Educación Financiera

¿Cuenta con programas?

Nombre: RESPONSABILIDAD EN EDUCACIÓN FINANCIERA

Página de internet: https://www.banregio.com/educacion_financiera.php

Referencias Comparativas

- ➔ Costo Anual Total (CAT): 13.7%
- ➔ Condiciones y variables establecidas para el cálculo: Ejercicio para un valor de vivienda de \$1,020,000 con enganche del 20% equivalente a \$204,000 a 15 años.