

## FOLLETO INFORMATIVO CRÉDITO HIPOTECARIO BANREGIO

El presente folleto informativo se emite en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Transparencia y de Fomento a la Competencia en el Crédito Garantizado, así como a lo estipulado en las Disposiciones de carácter general emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de acuerdo con lo señalado en la Ley para la Transparencia y Ordenamiento de los Servicios Financieros y su objeto es informar al público los términos y condiciones de los créditos con garantía hipotecaria que ofrece Banco Regional de Monterrey Institución de Banca Múltiple Banregio Grupo financiero (en lo sucesivo "Banregio"), incluyendo los créditos garantizados a la vivienda.

### DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PRODUCTOS QUE OFRECE BANREGIO:

- **ADQUISICIÓN DE VIVIENDA.** Crédito para adquisición de vivienda otorgado con recursos de Banregio para Casa Nueva o Usada.
  - Adquisición de Vivienda (Nueva o Usada) con Comisión por Apertura.
  - Adquisición de Vivienda (Nueva o Usada) sin Comisión por Apertura.
  - Adquisición de Vivienda (Nueva o Usada) con Comisión por Apertura/Pagos Crecientes.
  - Adquisición de Vivienda (Nueva o Usada) sin Comisión por Apertura/Pagos Crecientes.

### ADQUISICIÓN DE VIVIENDA CON LOS PROGRAMAS DE INFONAVIT

- **ADQUISICIÓN DE VIVIENDA "APOYO INFONAVIT":** Crédito en el que se utilizan las aportaciones subsecuentes (subcuenta de vivienda del Infonavit) para amortizar el crédito. El saldo de la Subcuenta de Vivienda, queda como garantía de pago, en caso de pérdida de empleo del contratante.
  - Adquisición de Vivienda (Nueva o Usada) con Comisión por Apertura y Apoyo Infonavit.
  - Adquisición de Vivienda (Nueva o Usada) sin Comisión por Apertura y Apoyo Infonavit.
  - Adquisición de Vivienda (Nueva o Usada) con Comisión por Apertura y Apoyo Infonavit /Pagos Crecientes.
  - Adquisición de Vivienda (Nueva o Usada) sin Comisión por Apertura y Apoyo Infonavit / Pagos Crecientes.
- **ADQUISICIÓN DE VIVIENDA "COFINAVIT":** Crédito otorgado en Cofinanciamiento por Infonavit y la Institución de Crédito, utilizando además la subcuenta de vivienda.
  - Adquisición de Vivienda (Nueva o Usada) con Comisión por Apertura con Cofinavit.
  - Adquisición de Vivienda (Nueva o Usada) sin Comisión por Apertura con Cofinavit.
  - Adquisición de Vivienda (Nueva o Usada) con Comisión por Apertura con Cofinavit / Pagos Crecientes
  - Adquisición de Vivienda (Nueva o Usada) sin Comisión por Apertura con Cofinavit / Pagos Crecientes.
- **HIPOTECA VERTICAL:** Crédito para adquisición de departamento con opción de hasta 12 meses para comenzar a pagarlo.

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

- **TERRENO:** Crédito para la adquisición de terrenos residenciales y de uso habitacional.
- **ADQUISICIÓN DE TERRENO MÁS CONSTRUCCIÓN POR MINISTRACIONES:** Crédito para adquirir el terreno y construir tu vivienda de acuerdo a tus necesidades, mediante el financiamiento de la Construcción de tu proyecto. Administrando tus recursos según el avance de obra.
- **CONSTRUCCIÓN:** Crédito que se otorga para iniciar la construcción de la casa que siempre has deseado.
- **CONSTRUCCIÓN POR MINISTRACIONES:** Crédito para construir tu vivienda de acuerdo a tus necesidades, mediante el financiamiento de la Construcción de tu proyecto. Administrando tus recursos según el avance de obra.
- **REMODELACIÓN:** Crédito para remodelar tu vivienda, ampliarla, construir segundo piso, cambiar la fachada por la que siempre has soñado.
- **MEJORA TU HIPOTECA:** Crédito que se otorga a personas que ya cuentan con una hipoteca con otra institución financiera y desean mejorar sus condiciones.
- **TERMINACIÓN DE OBRA:** Crédito que se otorga para terminar la obra de su casa habitación.

## TÉRMINOS Y CONDICIONES

- Para todos los productos la periodicidad de los pagos es mensual, con amortización creciente.
- Créditos denominados en Moneda Nacional, con tasa de interés ordinaria fija anual.

“Banco Regional de Monterrey”, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Adquisición De Vivienda (Nueva o Usada) Con Comisión por Apertura						
Producto	Tradicional					
Tipo de economía	Actividad Empresarial, Accionistas, y Asalariados					
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 90%					
Plazo de crédito máximo en años	20			10		
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%		Max. 12.50%		Min. 9.25%	Max. 10.75%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos	Crecientes	Fijos	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	13.1% Sin I.V.A	13.0% Sin I.V.A	15.2% Sin I.V.A	15.2% Sin I.V.A	11.9% Sin I.V.A	13.5% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	12.9% Sin I.V.A	12.8% Sin I.V.A	15.1% Sin I.V.A	15.1% Sin I.V.A	11.7% Sin I.V.A	13.3% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	12.8% Sin I.V.A	12.7% Sin I.V.A	15.0% Sin I.V.A	15.0% Sin I.V.A	11.6% Sin I.V.A	13.2% Sin I.V.A

Adquisición De Vivienda (Nueva o Usada) Con Comisión por Apertura						
Producto	Apoyo Infonavit					
Tipo de economía	Asalariados					
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 95%					
Plazo de crédito máximo en años	20			10		
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%		Max. 12.50%		Min. 9.25%	Max. 10.75%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos	Crecientes	Fijos	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	13.1% Sin I.V.A	13.0% Sin I.V.A	15.2% Sin I.V.A	15.2% Sin I.V.A	11.9% Sin I.V.A	13.5% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	12.9% Sin I.V.A	12.8% Sin I.V.A	15.1% Sin I.V.A	15.1% Sin I.V.A	11.7% Sin I.V.A	13.3% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	12.8% Sin I.V.A	12.7% Sin I.V.A	15.0% Sin I.V.A	15.0% Sin I.V.A	11.6% Sin I.V.A	13.2% Sin I.V.A

“Banco Regional de Monterrey”, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Adquisición De Vivienda (Nueva o Usada) Con Comisión por Apertura						
Producto	COFINAVIT					
Tipo de economía	Asalariados					
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 95%					
Plazo de crédito máximo en años	20			10		
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%		Max. 12.50%		Min. 9.25%	Max. 10.75%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos	Crecientes	Fijos	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	13.1% Sin I.V.A	13.0% Sin I.V.A	15.2% Sin I.V.A	15.2% Sin I.V.A	11.9% Sin I.V.A	13.4% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	12.9% Sin I.V.A	12.8% Sin I.V.A	15.1% Sin I.V.A	15.0% Sin I.V.A	11.7% Sin I.V.A	13.3% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	12.8% Sin I.V.A	12.7% Sin I.V.A	15.0% Sin I.V.A	15.0% Sin I.V.A	11.6% Sin I.V.A	13.2% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

Tarifas y Comisiones			
Avalúo por Valor de Vivienda 4(a)	\$2.7 al millar + IVA hasta \$2.35 al millar más IVA		
Apertura de Crédito 4(b) ó Comisión por Pago Anticipado Parcial 4(c)	1.5% Comisión por Apertura - 0% Comisión por pago anticipado parcial Cero Cofinavit 0% Comisión por Apertura - 0% Comisión por pago anticipado parcial		
Seguros 4(f)	Vida	Individual	0.48% sobre saldo insoluto
		Mancomunados	0.67% sobre saldo insoluto
	Desempleo	0.30% sobre saldo insoluto	
	Daños	0.074364 sobre valor construcción	
Comisión por Autorización de Crédito Diferida 4(d)	Hasta \$250 mensuales No Aplica para los Productos de Pagos Crecientes		
Comisión por Administración 4(h)	\$215.52 más IVA mensuales No Aplica para los Productos de Pagos Fijos		
Valor Mínimo de Crédito	\$150,000.00		
Valor Máximo de Crédito	Sin Límite (3)		
Ingreso Mínimo Individual	\$14,500.00		
Ingreso Mínimo Conyugal	\$22,000.00		
Comisión de Gastos de Cobranza: Se aplica el 9% sobre el capital e interés ordinario a la mensualidad vencida una sola vez y hasta el mes 7. El Cobro de Interés Moratorio: Se Multiplicara por 2 la tasa de contratación sobre el capital exigible a partir del 8vo mes.			

“Banco Regional de Monterrey”, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Tradicional					
	Financiamiento	Hasta 90%					
	Plazo máximo en años	20				10	
	Tasa	Min. 10.50%		Max. 12.50%		Min. 9.25%	Max. 10.75%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos	Crecientes	Fijos	Fijos
	Vivienda media (2)	11.07	9.62	12.38	10.77	13.89	14.65
	Vivienda residencial (2)	10.96	9.51	12.29	10.68	13.78	14.57
	Vivienda residencial plus(2)	10.90	9.45	12.25	10.64	13.72	14.52

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Apoyo Infonavit					
	Financiamiento	Hasta 95%					
	Plazo máximo en años	20				10	
	Tasa	Min. 10.50%		Max. 12.50%		Min. 9.25%	Max. 10.75%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos	Crecientes	Fijos	Fijos
	Vivienda media (2)	11.07	9.62	12.38	10.77	13.89	14.65
	Vivienda residencial (2)	10.96	9.51	12.29	10.68	13.78	14.57
	Vivienda residencial plus(2)	10.90	9.45	12.25	10.64	13.72	14.52

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	COFINAVIT					
	Financiamiento	Hasta 95%					
	Plazo máximo en años	20				10	
	Tasa	Min. 10.50%		Max. 12.50%		Min. 9.25%	Max. 10.75%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos	Crecientes	Fijos	Fijos
	Vivienda media (2)	11.07	9.62	12.37	10.76	13.89	14.64
	Vivienda residencial (2)	10.96	9.51	12.29	10.68	13.78	14.56
	Vivienda residencial plus(2)	10.90	9.45	12.24	10.63	13.72	14.52

“Banco Regional de Monterrey”, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Atributo Período de Gracia (Hipoteca Vertical)			
Producto	Tradicional		
Tipo de economía	Actividad Empresarial, Accionistas, y Asalariados		
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 80%		
Período de Gracia	Hasta 3 meses		
Plazo de crédito máximo en años	20	10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Max. 11.50%		Max. 9.75%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	14.1% Sin I.V.A	14.1% Sin I.V.A	12.4% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	13.9% Sin I.V.A	13.9% Sin I.V.A	12.2% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	13.8% Sin I.V.A	13.8% Sin I.V.A	12.1% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Tradicional		
	Financiamiento	Hasta 80%		
	Período de Gracia	Hasta 3 meses		
	Plazo máximo en años	20	10	
	Tasa	Max. 11.50%		Max. 9.75%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
	Vivienda media (2)	12.09	10.95	14.52
	Vivienda residencial (2)	11.98	10.85	14.41
	Vivienda residencial plus(2)	11.93	10.80	14.36

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Atributo Período de Gracia (Hipoteca Vertical)			
Producto	Tradicional		
Tipo de economía	Actividad Empresarial, Accionistas, y Asalariados		
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 70%		
Período de Gracia	Hasta 6 meses		
Plazo de crédito máximo en años	20	10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%		Min. 9.25%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	12.9% Sin I.V.A	13.0% Sin I.V.A	11.9% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	12.7% Sin I.V.A	12.8% Sin I.V.A	11.7% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	12.6% Sin I.V.A	12.7% Sin I.V.A	11.6% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Tradicional		
	Financiamiento	Hasta 70%		
	Período de Gracia	Hasta 6 meses		
	Plazo máximo en años	20	10	
	Tasa	Min. 10.50%		Min. 9.25%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
	Vivienda media (2)	11.72	10.13	14.62
	Vivienda residencial (2)	11.60	10.02	14.50
	Vivienda residencial plus(2)	11.54	9.96	14.44

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Atributo Período de Gracia (Hipoteca Vertical)			
Producto	Tradicional		
Tipo de economía	Actividad Empresarial, Accionistas, y Asalariados		
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 60%		
Período de Gracia	Hasta 12 meses		
Plazo de crédito máximo en años	20	10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%		Min. 9.25%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	12.8% Sin I.V.A	13.0% Sin I.V.A	12.0% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	12.6% Sin I.V.A	12.9% Sin I.V.A	11.7% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	12.5% Sin I.V.A	12.8% Sin I.V.A	11.6% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Tradicional		
	Financiamiento	Hasta 60%		
	Período de Gracia	Hasta 12 meses		
	Plazo máximo en años	20	10	
	Tasa	Min. 10.50%		Min. 9.25%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
	Vivienda media (2)	12.42	10.18	15.40
	Vivienda residencial (2)	12.27	10.05	15.25
	Vivienda residencial plus(2)	12.19	9.98	15.17



"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

## Atributo Período de Gracia (Hipoteca Vertical)

Producto	Apoyo Infonavit		
Tipo de economía	Asalariados		
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 80%		
Período de Gracia	Hasta 3 meses		
Plazo de crédito máximo en años	20	10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Max. 11.50%		Max. 9.75%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	14.1% Sin I.V.A	14.1% Sin I.V.A	12.4% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	13.9% Sin I.V.A	13.9% Sin I.V.A	12.2% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	13.8% Sin I.V.A	13.8% Sin I.V.A	12.1% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

<b>Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito</b>	Producto	Apoyo Infonavit		
	Financiamiento	Hasta 80%		
	Período de Gracia	Hasta 3 meses		
	Plazo máximo en años	20	10	
	Tasa	Max. 11.50%		Max. 9.75%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
	Vivienda media (2)	12.09	10.95	14.52
	Vivienda residencial (2)	11.98	10.85	14.41
	Vivienda residencial plus(2)	11.93	10.80	14.36

“Banco Regional de Monterrey”, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Atributo Período de Gracia (Hipoteca Vertical)			
Producto	Apoyo Infonavit		
Tipo de economía	Asalariados		
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 70%		
Período de Gracia	Hasta 6 meses		
Plazo de crédito máximo en años	20	10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%		Min. 9.25%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	12.9% Sin I.V.A	13.0% Sin I.V.A	11.9% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	12.7% Sin I.V.A	12.8% Sin I.V.A	11.7% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	12.6% Sin I.V.A	12.7% Sin I.V.A	11.6% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Apoyo Infonavit		
	Financiamiento	Hasta 70%		
	Período de Gracia	Hasta 6 meses		
	Plazo máximo en años	20	10	
	Tasa	Min. 10.50%		Min. 9.25%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
	Vivienda media (2)	11.72	10.13	14.62
	Vivienda residencial (2)	11.60	10.02	14.50
	Vivienda residencial plus(2)	11.54	9.96	14.44

“Banco Regional de Monterrey”, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Atributo Período de Gracia (Hipoteca Vertical)			
Producto	Apoyo Infonavit		
Tipo de economía	Asalariados		
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 60%		
Período de Gracia	Hasta 12 meses		
Plazo de crédito máximo en años	20	10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%		Min. 9.25%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	12.8% Sin I.V.A	13.0% Sin I.V.A	12.0% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	12.6% Sin I.V.A	12.9% Sin I.V.A	11.7% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	12.5% Sin I.V.A	12.8% Sin I.V.A	11.6% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Apoyo Infonavit		
	Financiamiento	Hasta 60%		
	Período de Gracia	Hasta 12 meses		
	Plazo máximo en años	20	10	
	Tasa	Min. 10.50%		Min. 9.25%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
	Vivienda media (2)	12.42	10.18	15.40
	Vivienda residencial (2)	12.27	10.05	15.25
	Vivienda residencial plus(2)	12.19	9.98	15.17

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Atributo Período de Gracia (Hipoteca Vertical)			
Producto	COFINAVIT		
Tipo de economía	Asalariados		
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 80%		
Período de Gracia	Hasta 3 meses		
Plazo de crédito máximo en años	20	10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Max. 11.50%		Max. 9.75%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	14.1% Sin I.V.A	14.1% Sin I.V.A	12.4% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	13.9% Sin I.V.A	13.9% Sin I.V.A	12.2% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	13.8% Sin I.V.A	13.8% Sin I.V.A	12.1% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	COFINAVIT		
	Financiamiento	Hasta 80%		
	Período de Gracia	Hasta 3 meses		
	Plazo máximo en años	20	10	
	Tasa	Max. 11.50%		Max. 9.75%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
	Vivienda media (2)	12.09	10.95	14.52
	Vivienda residencial (2)	11.98	10.85	14.41
	Vivienda residencial plus(2)	11.93	10.80	14.36

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Atributo Período de Gracia (Hipoteca Vertical)			
Producto	COFINAVIT		
Tipo de economía	Asalariados		
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 70%		
Período de Gracia	Hasta 6 meses		
Plazo de crédito máximo en años	20	10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%		Min. 9.25%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	12.9% Sin I.V.A	13.0% Sin I.V.A	11.9% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	12.7% Sin I.V.A	12.8% Sin I.V.A	11.7% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	12.6% Sin I.V.A	12.7% Sin I.V.A	11.6% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	COFINAVIT		
	Financiamiento	Hasta 70%		
	Período de Gracia	Hasta 6 meses		
	Plazo máximo en años	20	10	
	Tasa	Min. 10.50%		Min. 9.25%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
	Vivienda media (2)	11.72	10.13	14.62
	Vivienda residencial (2)	11.60	10.02	14.50
	Vivienda residencial plus(2)	11.54	9.96	14.44

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Atributo Período de Gracia (Hipoteca Vertical)			
Producto	COFINAVIT		
Tipo de economía	Asalariados		
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 60%		
Período de Gracia	Hasta 12 meses		
Plazo de crédito máximo en años	20	10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%		Min. 9.25%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	12.8% Sin I.V.A	13.0% Sin I.V.A	12.0% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	12.6% Sin I.V.A	12.9% Sin I.V.A	11.7% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	12.5% Sin I.V.A	12.8% Sin I.V.A	11.6% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

<b>Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito</b>	Producto	COFINAVIT		
	Financiamiento	Hasta 60%		
	Período de Gracia	Hasta 12 meses		
	Plazo máximo en años	20	10	
	Tasa	Min. 10.50%		Min. 9.25%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
	Vivienda media (2)	12.42	10.18	15.40
	Vivienda residencial (2)	12.27	10.05	15.25
	Vivienda residencial plus(2)	12.19	9.98	15.17

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Adquisición De Vivienda (Nueva o Usada) Sin Comisión por Apertura						
Producto	Tradicional					
Tipo de economía	Actividad Empresarial, Accionistas, y Asalariados					
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 90%					
Plazo de crédito máximo en años	20			10		
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%		Max. 12.50%		Min. 9.25%	Max. 10.75%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos	Crecientes	Fijos	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	12.8% Sin I.V.A	12.8% Sin I.V.A	14.9% Sin I.V.A	14.9% Sin I.V.A	11.5% Sin I.V.A	13.0% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	12.6% Sin I.V.A	12.6% Sin I.V.A	14.8% Sin I.V.A	14.8% Sin I.V.A	11.3% Sin I.V.A	12.9% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	12.5% Sin I.V.A	12.5% Sin I.V.A	14.7% Sin I.V.A	14.7% Sin I.V.A	11.2% Sin I.V.A	12.8% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

Tarifas y Comisiones			
Avalúo por Valor de Vivienda 4(a)	\$2.7 al millar + IVA hasta \$2.35 al millar más IVA		
Apertura de Crédito 4(b) ó Comisión por Pago Anticipado Parcial 4(c)	0% Comisión por Apertura – 1.5% Comisión por pago anticipado parcial Cero Cofinavit 0% Comisión por Apertura – 0% Comisión por pago anticipado parcial		
Seguros 4(f)	Vida	Individual	0.48% sobre saldo insoluto
		Mancomunados	0.67% sobre saldo insoluto
	Desempleo	0.30% sobre saldo insoluto	
	Daños	0.074364 sobre valor construcción	
Comisión por Autorización de crédito Diferida 4(d)	Hasta \$250 mensuales No Aplica para los Productos de Pagos Crecientes		
Comisión por Administración 4(h)	\$215.52 más IVA mensuales No Aplica para los Productos de Pagos Fijos		
Valor Mínimo de Crédito	\$150,000.00		
Valor Máximo de Crédito	Sin Límite (3)		
Ingreso Mínimo Individual	\$14,500.00		
Ingreso Mínimo Conyugal	\$22,000.00		
Comisión de Gastos de Cobranza: Se aplica el 9% sobre el capital e interés ordinario a la mensualidad vencida una sola vez y hasta el mes 7. El Cobro de Interés Moratorio: Se Multiplicara por 2 la tasa de contratación sobre el capital exigible a partir del 8vo mes.			

“Banco Regional de Monterrey”, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Tradicional					
	Financiamiento	Hasta 90%					
	Plazo máximo en años	20			10		
	Tasa	Min. 10.50%		Max. 12.50%		Min. 9.25%	Max. 10.75%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos	Crecientes	Fijos	Fijos
	Vivienda media (2)	11.07	9.62	12.38	10.77	13.89	14.65
	Vivienda residencial (2)	10.96	9.51	12.29	10.68	13.78	14.57
	Vivienda residencial plus(2)	10.90	9.45	12.25	10.64	13.72	14.52



“Banco Regional de Monterrey”, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Adquisición De Vivienda (Nueva o Usada) Sin Comisión por Apertura						
Producto	Apoyo Infonavit					
Tipo de economía	Asalariados					
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 95%					
Plazo de crédito máximo en años	20			10		
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%		Max. 12.50%		Min. 9.25%	Max. 10.75%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos	Crecientes	Fijos	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	12.8% Sin I.V.A	12.8% Sin I.V.A	14.9% Sin I.V.A	14.9% Sin I.V.A	11.5% Sin I.V.A	13.0% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	12.6% Sin I.V.A	12.6% Sin I.V.A	14.8% Sin I.V.A	14.8% Sin I.V.A	11.3% Sin I.V.A	12.9% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	12.5% Sin I.V.A	12.5% Sin I.V.A	14.7% Sin I.V.A	14.7% Sin I.V.A	11.2% Sin I.V.A	12.8% Sin I.V.A

Adquisición De Vivienda (Nueva o Usada) Sin Comisión por Apertura						
Producto	COFINAVIT					
Tipo de economía	Asalariados					
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 95%					
Plazo de crédito máximo en años	20			10		
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%		Max. 12.50%		Min. 9.25%	Max. 10.75%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos	Crecientes	Fijos	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	12.8% Sin I.V.A	12.8% Sin I.V.A	14.9% Sin I.V.A	14.9% Sin I.V.A	11.5% Sin I.V.A	13.0% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	12.6% Sin I.V.A	12.6% Sin I.V.A	14.8% Sin I.V.A	14.8% Sin I.V.A	11.3% Sin I.V.A	12.8% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	12.5% Sin I.V.A	12.5% Sin I.V.A	14.7% Sin I.V.A	14.7% Sin I.V.A	11.2% Sin I.V.A	12.8% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

## Tarifas y Comisiones

<b>Avalúo por Valor de Vivienda 4(a)</b>	\$2.7 al millar + IVA hasta \$2.35 al millar más IVA		
<b>Apertura de Crédito 4(b) ó Comisión por Pago Anticipado Parcial 4(c)</b>	0% Comisión por Apertura – 1.5% Comisión por pago anticipado parcial Cero Cofinavit 0% Comisión por Apertura – 0% Comisión por pago anticipado parcial		
<b>Seguros 4(f)</b>	Vida	Individual	0.48% sobre saldo insoluto
		Mancomunados	0.67% sobre saldo insoluto
	Desempleo	0.30% sobre saldo insoluto	
	Daños	0.074364 sobre valor construcción	
<b>Comisión por Autorización de Crédito Diferida 4(d)</b>	Hasta \$250 mensuales No Aplica para los Productos de Pagos Crecientes		
<b>Comisión por Administración 4(h)</b>	\$215.52 más IVA mensuales No Aplica para los Productos de Pagos Fijos		
<b>Comisión por Prepago 4(g)</b>	1.5% Por evento		
<b>Valor Mínimo de Crédito</b>	\$150,000.00		
<b>Valor Máximo de Crédito</b>	Sin Límite (3)		
<b>Ingreso Mínimo Individual</b>	\$14,500.00		
<b>Ingreso Mínimo Conyugal</b>	\$22,000.00		
Comisión de Gastos de Cobranza: Se aplica el 9% sobre el capital e interés ordinario a la mensualidad vencida una sola vez y hasta el mes 7. El Cobro de Interés Moratorio: Se Multiplicara por 2 la tasa de contratación sobre el capital exigible a partir del 8vo mes.			

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Apoyo Infonavit					
	Financiamiento	Hasta 95%					
	Plazo máximo en años	20			10		
	Tasa	Min. 10.50%		Max. 12.50%		Min. 9.25%	Max. 10.75%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos	Crecientes	Fijos	Fijos
	Vivienda media (2)	11.07	9.62	12.38	10.77	13.89	14.65
	Vivienda residencial (2)	10.96	9.51	12.29	10.68	13.78	14.57
	Vivienda residencial plus(2)	10.90	9.45	12.25	10.64	13.72	14.52

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	COFINAVIT					
	Financiamiento	Hasta 95%					
	Plazo máximo en años	20			10		
	Tasa	Min. 10.50%		Max. 12.50%		Min. 9.25%	Max. 10.75%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos	Crecientes	Fijos	Fijos
	Vivienda media (2)	11.07	9.62	12.37	10.76	13.89	14.64
	Vivienda residencial (2)	10.96	9.51	12.29	10.68	13.78	14.56
	Vivienda residencial plus(2)	10.90	9.45	12.24	10.63	13.72	14.52

“Banco Regional de Monterrey”, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Atributo Período de Gracia (Hipoteca Vertical)			
Producto	Tradicional		
Tipo de economía	Actividad Empresarial, Accionistas, y Asalariados		
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 80%		
Período de Gracia	Hasta 3 meses		
Plazo de crédito máximo en años	20	10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Max. 11.50%		Max. 9.75%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	13.8% Sin I.V.A	13.8% Sin I.V.A	12.0% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	13.6% Sin I.V.A	13.7% Sin I.V.A	11.8% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	13.5% Sin I.V.A	13.6% Sin I.V.A	11.7% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Tradicional		
	Financiamiento	Hasta 80%		
	Período de Gracia	Hasta 3 meses		
	Plazo máximo en años	20	10	
	Tasa	Max. 11.50%		Max. 9.75%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
	Vivienda media (2)	12.09	10.95	14.52
	Vivienda residencial (2)	11.98	10.85	14.41
	Vivienda residencial plus(2)	11.93	10.80	14.36

“Banco Regional de Monterrey”, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Atributo Período de Gracia (Hipoteca Vertical)			
Producto	Tradicional		
Tipo de economía	Actividad Empresarial, Accionistas, y Asalariados		
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 70%		
Período de Gracia	Hasta 6 meses		
Plazo de crédito máximo en años	20	10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%		Min. 9.25%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	12.6% Sin I.V.A	12.7% Sin I.V.A	11.5% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	12.5% Sin I.V.A	12.6% Sin I.V.A	11.3% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	12.4% Sin I.V.A	12.5% Sin I.V.A	11.2% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Tradicional		
	Financiamiento	Hasta 70%		
	Período de Gracia	Hasta 6 meses		
	Plazo máximo en años	20	10	
	Tasa	Min. 10.50%		Min. 9.25%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
	Vivienda media (2)	11.72	10.13	14.62
	Vivienda residencial (2)	11.60	10.02	14.50
	Vivienda residencial plus(2)	11.54	9.96	14.44

“Banco Regional de Monterrey”, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Atributo Período de Gracia (Hipoteca Vertical)			
Producto	Tradicional		
Tipo de economía	Actividad Empresarial, Accionistas, y Asalariados		
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 60%		
Período de Gracia	Hasta 12 meses		
Plazo de crédito máximo en años	20	10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%		Min. 9.25%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	12.6% Sin I.V.A	12.8% Sin I.V.A	11.6% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	12.4% Sin I.V.A	12.6% Sin I.V.A	11.3% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	12.3% Sin I.V.A	12.5% Sin I.V.A	11.2% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Tradicional		
	Financiamiento	Hasta 60%		
	Período de Gracia	Hasta 12 meses		
	Plazo máximo en años	20	10	
	Tasa	Min. 10.50%		Min. 9.25%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
	Vivienda media (2)	12.42	10.18	15.40
	Vivienda residencial (2)	12.27	10.05	15.25
	Vivienda residencial plus(2)	12.19	9.98	15.17

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

## Atributo Período de Gracia (Hipoteca Vertical)

Producto	Apoyo Infonavit		
Tipo de economía	Asalariados		
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 80%		
Período de Gracia	Hasta 3 meses		
Plazo de crédito máximo en años	20	10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Max. 11.50%		Max. 9.75%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	13.8% Sin I.V.A	13.8% Sin I.V.A	12.0% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	13.6% Sin I.V.A	13.7% Sin I.V.A	11.8% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	13.5% Sin I.V.A	13.6% Sin I.V.A	11.7% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

<b>Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito</b>	Producto	Apoyo Infonavit		
	Financiamiento	Hasta 80%		
	Período de Gracia	Hasta 3 meses		
	Plazo máximo en años	20	10	
	Tasa	Max. 11.50%		Max. 9.75%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
	Vivienda media (2)	12.09	10.95	14.52
	Vivienda residencial (2)	11.98	10.85	14.41
	Vivienda residencial plus(2)	11.93	10.80	14.36

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Atributo Período de Gracia (Hipoteca Vertical)			
Producto	Apoyo Infonavit		
Tipo de economía	Asalariados		
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 70%		
Período de Gracia	Hasta 6 meses		
Plazo de crédito máximo en años	20	10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%		Min. 9.25%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	12.6% Sin I.V.A	12.7% Sin I.V.A	11.5% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	12.5% Sin I.V.A	12.6% Sin I.V.A	11.3% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	12.4% Sin I.V.A	12.5% Sin I.V.A	11.2% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Apoyo Infonavit		
	Financiamiento	Hasta 70%		
	Período de Gracia	Hasta 6 meses		
	Plazo máximo en años	20	10	
	Tasa	Min. 10.50%		Min. 9.25%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
	Vivienda media (2)	11.72	10.13	14.62
	Vivienda residencial (2)	11.60	10.02	14.50
	Vivienda residencial plus(2)	11.54	9.96	14.44

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Atributo Período de Gracia (Hipoteca Vertical)			
Producto	Apoyo Infonavit		
Tipo de economía	Asalariados		
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 60%		
Período de Gracia	Hasta 12 meses		
Plazo de crédito máximo en años	20	10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%		Min. 9.25%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	12.6% Sin I.V.A	12.8% Sin I.V.A	11.6% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	12.4% Sin I.V.A	12.6% Sin I.V.A	11.3% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	12.3% Sin I.V.A	12.5% Sin I.V.A	11.2% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Apoyo Infonavit		
	Financiamiento	Hasta 60%		
	Período de Gracia	Hasta 12 meses		
	Plazo máximo en años	20	10	
	Tasa	Min. 10.50%		Min. 9.25%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
	Vivienda media (2)	12.42	10.18	15.40
	Vivienda residencial (2)	12.27	10.05	15.25
	Vivienda residencial plus(2)	12.19	9.98	15.17



"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Atributo Período de Gracia (Hipoteca Vertical)			
Producto	COFINAVIT		
Tipo de economía	Asalariados		
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 80%		
Período de Gracia	Hasta 3 meses		
Plazo de crédito máximo en años	20	10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Max. 11.50%		Max. 9.75%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	13.8% Sin I.V.A	13.8% Sin I.V.A	12.0% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	13.6% Sin I.V.A	13.7% Sin I.V.A	11.8% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	13.5% Sin I.V.A	13.6% Sin I.V.A	11.7% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	COFINAVIT		
	Financiamiento	Hasta 80%		
	Período de Gracia	Hasta 3 meses		
	Plazo máximo en años	20	10	
	Tasa	Max. 11.50%		Max. 9.75%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
	Vivienda media (2)	12.09	10.95	14.52
	Vivienda residencial (2)	11.98	10.85	14.41
	Vivienda residencial plus(2)	11.93	10.80	14.36

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Atributo Período de Gracia (Hipoteca Vertical)			
Producto	COFINAVIT		
Tipo de economía	Asalariados		
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 70%		
Período de Gracia	Hasta 6 meses		
Plazo de crédito máximo en años	20	10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%		Min. 9.25%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	12.6% Sin I.V.A	12.7% Sin I.V.A	11.5% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	12.5% Sin I.V.A	12.6% Sin I.V.A	11.3% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	12.4% Sin I.V.A	12.5% Sin I.V.A	11.2% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	COFINAVIT		
	Financiamiento	Hasta 70%		
	Período de Gracia	Hasta 6 meses		
	Plazo máximo en años	20	10	
	Tasa	Min. 10.50%		Min. 9.25%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
	Vivienda media (2)	11.72	10.13	14.62
	Vivienda residencial (2)	11.60	10.02	14.50
	Vivienda residencial plus(2)	11.54	9.96	14.44

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Atributo Período de Gracia (Hipoteca Vertical)			
Producto	COFINAVIT		
Tipo de economía	Asalariados		
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 60%		
Período de Gracia	Hasta 12 meses		
Plazo de crédito máximo en años	20	10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%		Min. 9.25%
Tipos de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
CAT Promedio Vivienda Media (2)	12.6% Sin I.V.A	12.8% Sin I.V.A	11.6% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	12.4% Sin I.V.A	12.6% Sin I.V.A	11.3% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	12.3% Sin I.V.A	12.5% Sin I.V.A	11.2% Sin I.V.A

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	COFINAVIT		
	Financiamiento	Hasta 60%		
	Período de Gracia	Hasta 12 meses		
	Plazo máximo en años	20	10	
	Tasa	Min. 10.50%		Min. 9.25%
	Tipo de pagos	Fijos	Crecientes	Fijos
	Vivienda media (2)	12.42	10.18	15.40
	Vivienda residencial (2)	12.27	10.05	15.25
	Vivienda residencial plus(2)	12.19	9.98	15.17

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Terreno				
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 90%*			
Plazo del Crédito máximo en años	20		10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%	Max. 12.50%	Min. 9.25%	Max. 10.75%
Tipos de pagos	Fijos			
CAT Promedio Vivienda Media (2)	12.9% Sin I.V.A	15.1% Sin I.V.A	11.8% Sin I.V.A	13.3% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	12.7% Sin I.V.A	15.0% Sin I.V.A	11.6% Sin I.V.A	13.2% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	12.6% Sin I.V.A	14.9% Sin I.V.A	11.4% Sin I.V.A	13.1% Sin I.V.A

\*Aplica para Terreno Plus

- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.
- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.

Tarifas y Comisiones			
Avalúo por Valor de Vivienda 4(a)	\$2.7 al millar + IVA hasta \$2.35 al millar más IVA		
Apertura de Crédito 4(b) ó Comisión por Pago Anticipado Parcial 4(c)	1.5% Comisión por Apertura - 0% Comisión por pago anticipado parcial ó 0% Comisión por Apertura – 1.5% Comisión por pago anticipado parcial		
Seguros 4(f)	Vida	Individual	0.48% sobre saldo insoluto
		Mancomunados	0.67% sobre saldo insoluto
	Desempleo	0.30% sobre saldo insoluto	
Comisión por Prepago 4(g)	1.5% Por evento		
Comisión por Administración 4(h)	\$215.52 más IVA mensuales		
Valor Mínimo de la Garantía	\$250,000.00		
Valor Máximo de la Garantía	Sin Límite (3)		
Valor Mínimo de Crédito	\$150,000.00		
Valor Máximo de Crédito	Sin Límite (3)		
Ingreso Mínimo Individual	\$14,500.00		
Ingreso Mínimo Conyugal	\$22,000.00		
Comisión de Gastos de Cobranza: Se aplica el 9% sobre el capital e interés ordinario a la mensualidad vencida una sola vez y hasta el mes 7. El Cobro de Interés Moratorio: Se Multiplicara por 2 la tasa de contratación sobre el capital exigible a partir del 8vo mes.			

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Terreno			
	Porcentaje de Financiamiento	Hasta 90%*			
	Plazo máximo en años	20		10	
	Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%	Max. 12.50%	Min. 9.25%	Max. 10.75%
	Tipo de Pagos	Fijos			
	Vivienda media (2)	10.99	12.31	13.81	14.59
	Vivienda residencial (2)	10.87	12.23	13.69	14.50
	Vivienda residencial plus(2)	10.82	12.18	13.63	14.45

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Construcción				
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 90%*			
Plazo del Crédito máximo en años	20		10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%	Max. 12.50%	Min. 9.25%	Max. 10.75%
Tipos de pagos	Fijos			
CAT Promedio Vivienda Media (2)	13.1% Sin I.V.A	15.2% Sin I.V.A	11.9% Sin I.V.A	13.5% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial (2)	12.9% Sin I.V.A	15.1% Sin I.V.A	11.7% Sin I.V.A	13.3% Sin I.V.A
CAT Promedio Vivienda Residencial Plus (2)	12.8% Sin I.V.A	15.0% Sin I.V.A	11.6% Sin I.V.A	13.2% Sin I.V.A

\*Aplica para Construcción Plus

- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.
- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.

Tarifas y Comisiones		
Avalúo por Valor de Vivienda 4(a)	\$2.7 al millar + IVA hasta \$2.35 al millar más IVA	
Apertura de Crédito 4(b) ó Comisión por Pago Anticipado Parcial 4(c)	1.5% Comisión por Apertura - 0% Comisión por pago anticipado parcial ó 0% Comisión por Apertura – 1.5% Comisión por pago anticipado parcial	
Seguros 4(f)	Vida	Individual 0.48% sobre saldo insoluto
		Mancomunados 0.67% sobre saldo insoluto
	Desempleo	0.30% sobre saldo insoluto
Comisión por Prepago 4(g)	1.5% Por evento	
Comisión por Administración 4(h)	\$215.52 más IVA mensuales	
Valor Mínimo de la Garantía	\$500,000.00	
Valor Máximo de la Garantía	Sin Límite (3)	
Valor Mínimo de Crédito	\$150,000.00	
Valor Máximo de Crédito	Sin Límite (3)	
Ingreso Mínimo Individual	\$14,500.00	
Ingreso Mínimo Conyugal	\$22,000.00	
Comisión de Gastos de Cobranza: Se aplica el 9% sobre el capital e interés ordinario a la mensualidad vencida una sola vez y hasta el mes 7. El Cobro de Interés Moratorio: Se Multiplicara por 2 la tasa de contratación sobre el capital exigible a partir del 8vo mes.		

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Construcción			
	Porcentaje de Financiamiento	Hasta 90%*			
	Plazo máximo en años	20		10	
	Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%	Max. 12.50%	Min. 9.25%	Max. 10.75%
	Tipo de Pagos	Fijos			
	Vivienda media (2)	10.85	12.21	13.67	14.48
	Vivienda residencial (2)	10.85	12.21	13.67	14.48
	Vivienda residencial plus(2)	10.85	12.21	13.67	14.48

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Construcción por Ministraciones				
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 80%			
Plazo máximo del Crédito en años	20		10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%	Max. 12.50%	Min. 9.25%	Max. 10.75%
Tipos de pago	Fijos			
CAT Promedio vivienda media (2)	13.3% Sin I.V.A	15.6% Sin I.V.A	12.4% Sin I.V.A	14.0% Sin I.V.A
CAT Promedio vivienda residencial (2)	13.0% Sin I.V.A	15.2% Sin I.V.A	11.9% Sin I.V.A	13.5% Sin I.V.A
CAT Promedio vivienda residencial plus (2)	12.8% Sin I.V.A	15.1% Sin I.V.A	11.7% Sin I.V.A	13.3% Sin I.V.A

- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.
- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.

Tarifas y Comisiones		
Avalúo por Valor de Vivienda 4(a)	\$2.7 al millar + IVA hasta \$2.35 al millar más IVA	
Apertura de Crédito 4(b) ó Comisión por Pago Anticipado Parcial 4(c)	1.5% Comisión por Apertura - 0% Comisión por pago anticipado parcial ó 0% Comisión por Apertura – 1.5% Comisión por pago anticipado parcial	
Seguros 4(f)	Vida	Individual 0.48% sobre saldo insoluto
		Mancomunados 0.67% sobre saldo insoluto
	Desempleo	0.30% sobre saldo insoluto
Comisión por Prepago 4(g)	1.5% Por evento	
Comisión por Administración 4(h)	\$215.52 más IVA mensuales	
Dictamen de Obra (análisis técnico del proyecto o construcción) 4(e)	\$15,000.00 Única	
Valor Mínimo de la Garantía	\$500,000.00	
Valor Máximo de la Garantía	Sin Límite (3)	
Valor Mínimo de Crédito	\$150,000.00	
Valor Máximo de Crédito	Sin Límite (3)	
Ingreso Mínimo Individual	\$14,500.00	
Ingreso Mínimo Conyugal	\$22,000.00	
Comisión de Gastos de Cobranza: Se aplica el 9% sobre el capital e interés ordinario a la mensualidad vencida una sola vez y hasta el mes 7. El Cobro de Interés Moratorio: Se Multiplicara por 2 la tasa de contratación sobre el capital exigible a partir del 8vo mes.		

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Construcción por Ministraciones			
	Porcentaje de Financiamiento	Hasta 80%			
	Plazo máximo en años	20		10	
	Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%	Max. 12.50%	Min. 9.25%	Max. 10.75%
	Tipo de Pagos	Fijos			
	Vivienda media (2)	11.22	12.64	13.88	14.73
	Vivienda residencial (2)	11.11	12.55	13.77	14.64
	Vivienda residencial plus(2)	11.05	12.50	13.71	14.59

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Adquisición de Terreno + Construcción por Ministraciones				
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 80%			
Plazo máximo del Crédito en años	20		10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%	Max. 12.50%	Min. 9.25%	Max. 10.75%
Tipos de pago	Fijos			
CAT Promedio vivienda media (2)	13.3% Sin I.V.A	15.6% Sin I.V.A	12.4% Sin I.V.A	14.0% Sin I.V.A
CAT Promedio vivienda residencial (2)	13.0% Sin I.V.A	15.2% Sin I.V.A	11.9% Sin I.V.A	13.5% Sin I.V.A
CAT Promedio vivienda residencial plus (2)	12.8% Sin I.V.A	15.1% Sin I.V.A	11.7% Sin I.V.A	13.3% Sin I.V.A

- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.
- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.

Tarifas y Comisiones		
Avalúo por Valor de Vivienda 4(a)	\$2.7 al millar + IVA hasta \$2.35 al millar más IVA	
Apertura de Crédito 4(b) ó Comisión por Pago Anticipado Parcial 4(c)	1.5% Comisión por Apertura - 0% Comisión por pago anticipado parcial ó 0% Comisión por Apertura – 1.5% Comisión por pago anticipado parcial	
Seguros 4(f)	Vida	Individual 0.48% sobre saldo insoluto
		Mancomunados 0.67% sobre saldo insoluto
	Desempleo	0.30% sobre saldo insoluto
Comisión por Prepago 4(g)	1.5% Por evento	
Comisión por Administración 4(h)	\$215.52 más IVA mensuales	
Dictamen de Obra (análisis técnico del proyecto o construcción) 4(e)	\$15,000.00 Única	
Valor Mínimo de la Garantía	\$500,000.00	
Valor Máximo de la Garantía	Sin Límite (3)	
Valor Mínimo de Crédito	\$150,000.00	
Valor Máximo de Crédito	Sin Límite (3)	
Ingreso Mínimo Individual	\$14,500.00	
Ingreso Mínimo Conyugal	\$22,000.00	
Comisión de Gastos de Cobranza: Se aplica el 9% sobre el capital e interés ordinario a la mensualidad vencida una sola vez y hasta el mes 7. El Cobro de Interés Moratorio: Se Multiplicara por 2 la tasa de contratación sobre el capital exigible a partir del 8vo mes.		

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Adquisición de Terreno + Construcción por Ministraciones			
	Porcentaje de Financiamiento	Hasta 80%			
	Plazo máximo en años	20		10	
	Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%	Max. 12.50%	Min. 9.25%	Max. 10.75%
	Tipo de Pagos	Fijos			
	Vivienda media (2)	11.22	12.64	13.88	14.73
	Vivienda residencial (2)	11.11	12.55	13.77	14.64
	Vivienda residencial plus(2)	11.05	12.50	13.71	14.59

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Remodelación				
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 50%			
Plazo máximo del Crédito en años	20		10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%	Max. 12.50%	Min. 9.25%	Max. 10.75%
Tipos de pago	Fijos			
CAT Promedio vivienda media (2)	13.5% Sin I.V.A	15.8% Sin I.V.A	12.4% Sin I.V.A	14.1% Sin I.V.A
CAT Promedio vivienda residencial (2)	13.1% Sin I.V.A	15.4% Sin I.V.A	12.0% Sin I.V.A	13.7% Sin I.V.A
CAT Promedio vivienda residencial plus (2)	12.9% Sin I.V.A	15.2% Sin I.V.A	11.8% Sin I.V.A	13.5% Sin I.V.A

- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.
- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.

Tarifas y Comisiones			
Avalúo por Valor de Vivienda 4(a)	\$2.7 al millar + IVA hasta \$2.35 al millar más IVA		
Apertura de Crédito 4(b) ó Comisión por Pago Anticipado Parcial 4(c)	1.5% Comisión por Apertura - 0% Comisión por pago anticipado parcial ó 0% Comisión por Apertura – 1.5% Comisión por pago anticipado parcial		
Seguros 4(f)	Vida	Individual	0.48% sobre saldo insoluto
		Mancomunados	0.67% sobre saldo insoluto
	Desempleo	0.30% sobre saldo insoluto	
Comisión por Prepago 4(g)	1.5% Por evento		
Comisión por Administración 4(h)	\$215.52 más IVA mensuales		
Valor Mínimo de la Garantía	\$500,000.00		
Valor Máximo de la Garantía	Sin Límite (3)		
Valor Mínimo de Crédito	\$150,000.00		
Valor Máximo de Crédito	Sin Límite (3)		
Ingreso Mínimo Individual	\$14,500.00		
Ingreso Mínimo Conyugal	\$22,000.00		
Comisión de Gastos de Cobranza: Se aplica el 9% sobre el capital e interés ordinario a la mensualidad vencida una sola vez y hasta el mes 7. El Cobro de Interés Moratorio: Se Multiplicara por 2 la tasa de contratación sobre el capital exigible a partir del 8vo mes.			

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Remodelación			
	Porcentaje de Financiamiento	Hasta 50%			
	Plazo máximo en años	20		10	
	Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%	Max. 12.50%	Min. 9.25%	Max. 10.75%
	Tipo de Pagos	Fijos			
	Vivienda media (2)	10.88	12.26	13.70	14.53
	Vivienda residencial (2)	10.88	12.26	13.70	14.53
	Vivienda residencial plus(2)	10.88	12.26	13.70	14.53



"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Mejora tu Hipoteca				
Tipo de economía	Actividad Empresarial, Accionistas, y Asalariados			
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 90%			
Plazo máximo del Crédito en años	20		10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%	Max. 12.50%	Min. 9.25%	Max. 10.75%
Tipos de pago	Fijos			
CAT Promedio vivienda media (2)	13.1% Sin I.V.A	15.2% Sin I.V.A	11.9% Sin I.V.A	13.5% Sin I.V.A
CAT Promedio vivienda residencial (2)	12.9% Sin I.V.A	15.1% Sin I.V.A	11.7% Sin I.V.A	13.3% Sin I.V.A
CAT Promedio vivienda residencial plus (2)	12.8% Sin I.V.A	15.0% Sin I.V.A	11.6% Sin I.V.A	13.2% Sin I.V.A

- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.
- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.

Tarifas y Comisiones			
Avalúo por Valor de Vivienda 4(a)	\$2.7 al millar + IVA hasta \$2.35 al millar más IVA		
Apertura de Crédito 4(b) ó Comisión por Pago Anticipado Parcial 4(c)	1.5% Comisión por Apertura - 0% Comisión por pago anticipado parcial ó 0% Comisión por Apertura - 1.5% Comisión por pago anticipado parcial		
Seguros 4(f)	Vida	Individual	0.48% sobre saldo insoluto
		Mancomunados	0.67% sobre saldo insoluto
	Desempleo	0.30% sobre saldo insoluto	
	Daños	0.074364 sobre valor construcción	
Comisión por Prepago 4(g)	1.5% Por evento		
Comisión por Administración 4(h)	\$215.52 más IVA mensuales		
Valor Mínimo de Crédito	\$150,000.00		
Valor Máximo de Crédito	Sin Límite (3)		
Ingreso Mínimo Individual	\$14,500.00		
Ingreso Mínimo Conyugal	\$22,000.00		
Comisión de Gastos de Cobranza: Se aplica el 9% sobre el capital e interés ordinario a la mensualidad vencida una sola vez y hasta el mes 7. El Cobro de Interés Moratorio: Se Multiplicara por 2 la tasa de contratación sobre el capital exigible a partir del 8vo mes.			

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Mejora Tu Hipoteca			
	Porcentaje de Financiamiento	Hasta 90%			
	Plazo máximo en años	20		10	
	Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%	Max. 12.50%	Min. 9.25%	Max. 10.75%
	Tipo de Pagos	Fijos			
	Vivienda media (2)	11.07	12.38	13.89	14.65
	Vivienda residencial (2)	10.96	12.29	13.78	14.57
	Vivienda residencial plus(2)	10.90	12.25	13.72	14.52

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

Terminación de Obra				
Porcentaje de Financiamiento	Hasta 50%			
Plazo máximo del Crédito en años	20		10	
Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%	Max. 12.50%	Min. 9.25%	Max. 10.75%
Tipos de pago	Fijos			
CAT Promedio vivienda media (2)	13.8% Sin I.V.A	16.0% Sin I.V.A	12.7% Sin I.V.A	14.4% Sin I.V.A
CAT Promedio vivienda residencial (2)	13.4% Sin I.V.A	15.7% Sin I.V.A	12.2% Sin I.V.A	13.9% Sin I.V.A
CAT Promedio vivienda residencial plus (2)	13.2% Sin I.V.A	15.5% Sin I.V.A	12.0% Sin I.V.A	13.7% Sin I.V.A

- Sujeto a análisis de crédito. La tasa y el enganche dependen del plazo.
- Cálculo CAT y Factor de Pago realizado al máximo de plazo y % de financiamiento.

Tarifas y Comisiones			
Avalúo por Valor de Vivienda 4(a)	\$2.7 al millar + IVA hasta \$2.35 al millar más IVA		
Apertura de Crédito 4(b) ó Comisión por Pago Anticipado Parcial 4(c)	1.5% Comisión por Apertura - 0% Comisión por pago anticipado parcial ó 0% Comisión por Apertura – 1.5% Comisión por pago anticipado parcial		
Seguros 4(f)	Vida	Individual	0.48% sobre saldo insoluto
		Mancomunados	0.67% sobre saldo insoluto
	Desempleo	0.30% sobre saldo insoluto	
Comisión por Prepago 4(g)	1.5% Por evento		
Comisión por Administración 4(h)	\$215.52 más IVA mensuales		
Valor Mínimo de la Garantía	\$500,000.00		
Valor Máximo de la Garantía	Sin Límite (3)		
Valor Mínimo de Crédito	\$150,000.00		
Valor Máximo de Crédito	Sin Límite (3)		
Ingreso Mínimo Individual	\$14,500.00		
Ingreso Mínimo Conyugal	\$22,000.00		
Comisión de Gastos de Cobranza: Se aplica el 9% sobre el capital e interés ordinario a la mensualidad vencida una sola vez y hasta el mes 7. El Cobro de Interés Moratorio: Se Multiplicara por 2 la tasa de contratación sobre el capital exigible a partir del 8vo mes.			

Factor de Pago al Millar para el cálculo de tu Crédito	Producto	Terminación de Obra			
	Porcentaje de Financiamiento	Hasta 50%			
	Plazo máximo en años	20		10	
	Tasa de Interés Ordinaria (1)	Min. 10.50%	Max. 12.50%	Min. 9.25%	Max. 10.75%
	Tipo de Pagos	Fijos			
	Vivienda media (2)	11.07	12.45	13.89	14.72
	Vivienda residencial (2)	11.07	12.45	13.89	14.72
	Vivienda residencial plus(2)	11.07	12.45	13.89	14.72

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
 Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
 Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

**NOTAS IMPORTANTES**

1. La tasa de interés ordinaria anual se aplica sobre el saldo insoluto del crédito, pactados sobre la base de 360 (trescientos sesenta) días por año y serán pagaderos por mensualidades vencidas.
2. **CAT (Costo Anual Total) SIN IVA para fines informativos y de comparación exclusivamente:**  
**CAT de créditos denominados en Moneda Nacional con tasa de interés fija anual, por lo cual el mismo únicamente es comparable con el CAT de otros créditos con las mismas características. Vigencia de la oferta Septiembre de 2017.**

**PRECISIONES:**

**Cálculo realizado en Marzo de 2017 por Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple. Banregio Grupo Financiero.**

**Tasa y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso.**

**En los cálculos del CAT mostrados se considera la clasificación de tipo de vivienda dado a conocer por la Sociedad Hipotecaria Federal, en un Valor Medio en M.N.: Media \$1,608,715.50; Residencial: \$3,271,054.85; Residencial Plus: \$6,971,100.50.**

3. Sujeto a términos y condiciones
4. Periodicidad de Tarifas y Comisiones.

Tarifas y Comisiones	Periodicidad
(a) Avalúo	Única
(b) Comisión por Apertura	Única
(c) Comisión por pago anticipado parcial	Por evento
(d) Comisión por Autorización de Crédito Diferida	Mensual
(e) Dictamen de Obra (análisis técnico del proyecto o construcción)	Única
(f) Seguros	Mensual
(g) Comisión por prepago	Por evento
(h) Comisión por Administración	Mensual

- 5.- La periodicidad de pago será mediante pagos mensuales, incluyendo seguros (cuando aplique).

**Tarifas y Comisiones INCLUIDAS EN EL CÁLCULO DEL CAT.**

- Avalúo, establecida por valor de vivienda (\$2.7 al millar + IVA hasta \$2.35 al millar + IVA)
- Comisión por Apertura de Crédito, establecida en cada tipo de producto
- Comisión por Autorización Diferida / Comisión por Administración, establecida en cada tipo de producto
- Seguros, 1 titular, desempleo y daños (si aplica)

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

## NO INCLUIDAS EN EL CÁLCULO DEL CAT:

### Interés Moratorio

En caso de que el Acreditado dejara de pagar puntualmente cualquier suma que estuviere obligada a cubrir, la cantidad no pagada causará intereses moratorios a partir de la fecha en que debió ser cubierta hasta la fecha de su pago total, **a la tasa de interés anual que resulte de multiplicar por 2 (dos) la tasa de interés ordinaria según las condiciones del producto**, correspondiente a cada uno de los meses en que se encuentre en mora, hasta la fecha en que se realice el pago.

### Pagos Anticipados

Se aceptarán pagos adelantados y anticipados de capital, intereses y demás cantidades que se devenguen. El importe de los pagos parciales anticipados se aplicará de acuerdo a las siguientes opciones:

- (i) El importe del prepago será restado al saldo insoluto actual, re calculándose entre las amortizaciones restantes del plazo del crédito, quedando pagos nivelados
- (ii) El importe de los mismos se aplicará a cubrir el importe de la(s) amortizaciones pendientes de pago en orden inverso a su vencimiento

Comisión por Pagos Anticipados, establecida por Tipo de Producto.

**Gastos Notariales y Registrales (incluye gastos aproximados de contribuciones federales y locales así como honorarios)** Para los productos de Adquisición aproximadamente del 4% al 6% del valor de la vivienda de acuerdo a la plaza.

## Gastos Cuando NO SE FORMALICE EL CRÉDITO.

No Aplica.

## SEGUROS

- **SEGURO DE DAÑOS:**  
Un seguro contra daños, incendio y riesgos ordinarios que ampare la totalidad del valor destructible de cualquier mejora o construcción que se levante sobre el inmueble otorgado en garantía hipotecaria.
- **SEGURO DE VIDA:**  
Un seguro de vida e invalidez total y permanente por una suma asegurada equivalente al Saldo Insoluto del Crédito, entendiéndose como saldo insoluto para efectos del seguro, el total del capital e intereses que se adeuden a la fecha de fallecimiento, excluyendo los intereses moratorios.
- **SEGURO DE DESEMPLEO:**  
Un seguro de desempleo que cubra la pérdida involuntaria del empleo, por una suma asegurada equivalente hasta el importe de 3 (tres) pagos mensuales de capital e intereses ordinarios.

Factor de Seguros, establecida por Tipo de Producto.

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

## REQUISITOS MÍNIMOS QUE DEBERÁ REUNIR EL SOLICITANTE:

- **Nacionalidad:** Mexicana o Extranjero con la forma FM2.
- **Edad:** Mínima de 22 y máximo que la suma del plazo del Crédito más la edad del Solicitante no exceda de los 74 años de edad. (Esquema Pagos Crecientes Edad Max 45 años)
- **Continuidad laboral:** Mínima de 2 años. El solicitante deberá contar con una antigüedad en el empleo actual de al menos 6 meses, será posible considerar el empleo anterior siempre y cuando no hubiesen pasado más de 60 días entre el empleo anterior y el actual.
- **Arraigo domiciliario:** Comprobar al menos 2 años de residir en el domicilio actual, solo a residentes del estado y ciudades donde tenga presencia Banregio.
- **Historial crediticio:** Contar con un buen historial crediticio. En caso de que el Cliente no tenga ninguna historia de Crédito, se considerará a revisión, Sí el solicitante demuestra ausencia de historial crediticio deberá presentar aval con buen historial.
- **Ingresos.** El Cliente deberá comprobar un ingreso mínimo Individual de \$14,500.00 (Catorce Mil Quinientos Pesos 00/100 M.N.) o conyugal de \$22,000.00 (Veintidós Mil Pesos 00/100 M.N.) en caso de consolidación de ingresos. Este ingreso podrá variar dependiendo del monto del Crédito solicitado.
- **Porcentaje máximo de Endeudamiento:** No mayor al 40% de sus ingresos brutos incluyendo la mensualidad del crédito
- **Productos relacionados con el INFONAVIT:** Deberá Calificar para el programa conforme a los criterios del Instituto.

## DOCUMENTOS NECESARIOS PARA INICIAR EL TRÁMITE

- Identificación oficial con fotografía (IFE o pasaporte vigente). En caso de extranjero presentar forma FM2.
- Comprobante de Domicilio
- Acta de Nacimiento (Solicitantes)
- Acta de matrimonio o divorcio en su caso.
- Autorización de Monitoreo Buro de Crédito.

### a) PERSONAS FÍSICAS ASALARIADAS

- Carta original de la empresa.
- Recibos de nómina de los 3 últimos meses o Declaración Anual.
- Estados de cuenta donde le depositan dicha nómina (3 Últimos meses)

### b) PERSONAS FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

- Alta de Hacienda ó Cédula.
- Últimos 3 estados de cuenta (estos no deberán ser por internet).
- Así como cualquiera de los siguientes documentos:
  - Declaración Anual
  - Estados Financieros
  - Estado de resultados o Declaración Informativa Múltiple

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

## MEDIOS DE CONTRATACIÓN Y COBERTURA:

En cualquier sucursal Banregio (consulta en: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)) podrá obtener información sobre Créditos Hipotecarios y las correspondientes Ofertas Vinculantes. Únicamente podrá tramitar su Crédito Hipotecario en las sucursales de las siguientes plazas autorizadas:

- Aguas Calientes
- Baja California Norte
- Coahuila
- Chihuahua
- Distrito Federal
- Durango
- Estado de México
- Guanajuato
- Jalisco
- Nuevo León
- Michoacán
- Querétaro
- Quintana Roo
- San Luis Potosí
- Sinaloa
- Tamaulipas
- Sonora

## IMPLICACIÓN DE OTRO PRODUCTO O SERVICIO PARA EL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO:

- El Solicitante aperturará con una cuenta de depósito bancario de dinero en Banregio, lo anterior sin perjuicio de que pueda cancelar dicha cuenta en cualquier momento durante la vigencia del crédito y realizar el pago del mismo en cualquiera de las sucursales de Banregio.
- Como condición para el otorgamiento del Crédito Hipotecario, el Solicitante deberá contratar de manera obligatoria los siguientes servicios:
- Contratación de un seguro de vida e Invalidez Total Temporal y seguro de daños para el inmueble, (dependiendo del producto). Un seguro de Desempleo en caso de ser asalariado.
- La contratación de los productos o servicios ADICIONALES O LIGADOS A LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS aquí ofertados, podrá ser realizada por el Cliente a través de la entidad que estime conveniente, toda vez que es su derecho innegable contratar LOS REFERIDOS productos o servicios ADICIONALES a través de un tercero independiente.
- Realizar un estudio de garantía de la vivienda (Avalúo).
- Banregio se reserva el derecho de modificar los términos y condiciones sin previo aviso.

## DERECHOS CON QUE CUENTAN LOS SOLICITANTES:

Las personas que soliciten a Banregio créditos garantizados a la vivienda, tienen los siguientes **derechos**:

- Es tu Derecho solicitar la Oferta Vinculante para comparar distintas opciones de Crédito.
- Obtener, previa solicitud, el modelo de clausulado que contenga los derechos y obligaciones de las partes con anterioridad a su firma, una vez que se haya autorizado el otorgamiento del crédito.
- Elegir a un valuador autorizado por la Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. dentro del listado que le presente Banregio.
- Ser informado de los riesgos inherentes al crédito que se pretenda adquirir, en relación con las posibles variaciones en tasas de interés, inflación y tipo de cambio.

"Banco Regional de Monterrey", S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero  
Domicilio: Avenida Rómulo Garza, Número 555, Colonia Industrias del Vidrio, Código Postal 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
Página de Internet: [www.banregio.com](http://www.banregio.com)

## RIESGOS INHERENTES DEL CRÉDITO:

- Para el caso de los créditos con tasa fija no existe riesgo por inflación o tipo de cambio.
- Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio.
- Incumplir con tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios.
- El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera.
- El pago oportuno que realices de tus créditos en las fechas pactadas con el Banco te permitirá mantener un historial crediticio satisfactorio.
- En caso de que la fecha límite de pago corresponda a un día inhábil bancario, podrás realizar dicho pago el siguiente día hábil

## RECOMENDACIONES AL SOLICITANTE:

- *No firmar un contrato de compraventa hasta no tener autorizado tu crédito.*
- *Verifica que en tu cuenta asociada al crédito se encuentren recursos suficientes y disponibles para cubrir el pago mensual del crédito.*
- *Cuando se realice un depósito a tu cuenta asociada al crédito por transferencia electrónica desde otro Banco, te recomendamos lo hagas al menos con 3 (tres) días hábiles de anticipación de su fecha de pago y verifiques tu cuenta CLABE contra tu estado de cuenta.*
- *Si tu depósito a la cuenta asociada al crédito es con cheque a cargo de otro Banco, deberás hacerlo en cualquiera de nuestras sucursales con al menos, un día de anticipación de su fecha de pago y antes de las 13:00 Hrs, tiempo del centro de México.*

El trámite para los créditos se podrá realizar en  
cualquiera de nuestras Sucursales  
consultar en [www.banregio.com](http://www.banregio.com)  
Centro de Atención Telefónica:  
Monterrey: 2267.3446  
Otra Ciudad: 0181.226.73446

## Unidad Especializada de Atención a Usuarios (UNE) y Centro de Atención a clientes.

Domicilio: Ave. Rómulo Garza No. 555, Col. Industrias del Vidrio, C.P. 66470, San Nicolás de los Garza, Nuevo León.

Monterrey: 2267-3446

Interior de la República: 0181-226-73446

Correo electrónico: [transparencia@banregio.com](mailto:transparencia@banregio.com)

## CONDUSEF

Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF)

Teléfono: 018009998080 y 53400999

Página de Internet: [www.gob.mx/condusef](http://www.gob.mx/condusef)